

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1042/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza AGRO FRUCHT doo u stečaju, OIB 14308050011

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihod

U stečajnom postupku ostvareni su prihodi prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel u Novoj Gradiški, upisanoj u zk. ul. 9644 k. o. Nova Gradiška, kčbr. 2736/1 bedem oranica površine 11105 m², kčbr. 2763/2 bedem oranica površine 3926 m², kčbr. 2764/2 bedem oranica površine 2568 m², kčbr. 2764/2 bedem oranica površine 2303 m², kčbr. 2765 bedem oranica površine 3665 m², kčbr. 2766 bedem oranica površine 3501 m², kčbr. 2767 bedem oranica površine 9934 m², ukupno površine 37002 m².

koja nekretnina je prodana za kupovninu u iznosu **101.251,00 eur**

1.2. Rashod

Trošak procjene nekretnine po vještaku Alan Đozić Consulting	4.515,38 eur
Trošak elektroničke dražbe FINE	371,80 eur
Trošak knjigovodstvenih usluga (50X22mj)	1.375,00 eur
Trošak naknada platnog prometa, vođenja i zatvaranja računa	150,00 eur
Trošak uredskog materijala	100,00 eur
Trošak nagrade stečajnom upravitelju bruto	11.561,13 eur
UKUPNO TROŠKOVI	18.073,31 eur

Nakon što se namire troškovi stečajnog postupka iz kupovnine preostaje iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb i to kako slijedi

Kupovnina- prihod	101.251,00 eur
Troškovi stečajnog postupka	18.073,31 eur
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	83.177,69 eur

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina detaljno opisanih pod točkom 1.1. ovog izvješća.

2.2. Pokretnine

Stečajni dužnik nije bio vlasnik pokretnina.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Rješenjem suda od 4.3.2024. godine nastavljen je postupak nad dužnikom stečajna masa iza Agro frucht doo u stečaju. Rješenjem suda otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Agro frucht. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak predložila je sudu nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe obzirom je utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina.

Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- izvršila provjeru dokumentacije dostupnu na javnim objavama
- otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- sačinila izvješće za izvještajno ročište
- angažirala sudskog vještaka za procjenu nekretnina
- dostavila Fini zahtjev za prodaju nekretnina
- komunicirala sa zainteresiranim kupcima
- podnosila izviješća sudu
- sačinila ovaj završni račun

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Postotak namirenja	Preostali iznos za namirenje
Tražbine I višeg isplatnog reda						
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zastupano po ŽDO Zagreb	3.513,70	0,00	3.513,70
	UKUPNO			3.513,70	0,00	3.513,70
Tražbine II višeg isplatnog reda						
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683146487	Zastupano po ŽDO Zagreb	2.217,03	0,00	2.217,03
	Ukupno			2.217,03	0,00	2.217,03
	Ukupno I i II viši isplatni red			5.730,73	0,00	5.730,73

	Razlučno	Pravo				
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayrov trg 9, zagreb	1.362.002,83 i zzk (osigurana tražbina)	6,10	83.177,69 (namireni iznos)

2.	Holi Samobor	477517268 43	Samoborsk a cesta 138, Rakov potok	75.000,00 kn i zzk	0,00	75.000,00 i zzk
----	-----------------	-----------------	---	-----------------------	------	--------------------

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku nisu namireni vjerovnici niti prvog niti drugog višeg isplatnog reda. Namireni su troškovi stečajnog postupka u cijelosti i djelomično razlučni vjerovnik prvog reda Hrvatska banka za obnovu i razvitak u iznosu 83.177,69 eur.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da naslovni sud donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Samobor, 16. lipnja 2026.

Snježana Drenški